

- Villa Flora -

Magazine

nr. 2 maart 2011

Ed Morel, Initiatiefnemer Cluster Villa Flora:

‘Dit is een superlocatie’

- Adviesbureau Metrum
- Facility Support
- Bouwbedrijf Pellikaan
- Venlo GreenPark

Jón Kristinsson.

**Villa Flora in brandpunt
belangstelling**

De schipper op zeilboot Villa Flora 4

'Villa Flora is een
gepolijst uithangbord' 6

'Dit is een superlocatie' 8

'Knallen om de deadline te halen' 12

'Gebruikers van de Villa Flora
zitten straks midden in kloppend
hart Greenport Venlo' 14

'Ik ben trots op Villa Flora' 16

Villa Flora in brandpunt
belangstelling 18

Colofon

Dit magazine is een initiatief
van het projectteam Villa Flora

Tekst:

John Huijs, De Huijsschrijver Venlo

Layout:

Ed Morel, 3Hoog Design B.V.

Fotografie:

Sjaak Peters av-vormgeving Venlo

Druk:

Henk Grafimedia Center, Venlo

Coördinatie:

Bareld Rebbers, gemeente Venlo



VOORWOORD

Beste lezer,

Voor u ligt de tweede uitgave van Villa Flora Magazine. In de vorige uitgave over de ontwikkeling van het groenste kantoorgebouw annex expositie ruimte van Nederland kwamen vooral de bouwer en zijn adviseurs aan het woord. Deze keer richten we de spotlight met name op de gebruikers.

Voor de gebruikers doen we het per slot van rekening allemaal. De meeste eerste gebruikers zijn intussen bekend. Aan hun wensen willen we vanzelfsprekend tegemoet komen. Maar we realiseren Villa Flora ook voor gebruikers die over twintig, dertig en zelfs veertig jaar ruimte in het gebouw huren.

De wensen van toekomstige huurders kennen we natuurlijk niet. Villa Flora moet daarom net zo flexibel worden als de gebruikers. Daarin ligt een grote uitdaging. Die gaan we in volle overtuiging aan, want alleen dan kan Villa Flora decennia lang een duurzaamheidsicoon blijven.

Ik wens u veel lees- en kijkplezier en verwijs ik u graag naar de website www.villaflora.nl of www.villaflora.info als u meer wilt weten over de mogelijkheden in en rond Villa Flora op Venlo GreenPark!

Leo Verbart

Directeur Villa Flora BV

De schipper op

A photograph of two men standing on a construction site. The man on the left is wearing a bright orange high-visibility jacket with reflective silver stripes and a yellow hard hat. He is also wearing glasses. The man on the right is wearing a dark jacket over a suit and tie, with an orange high-visibility vest and a yellow hard hat. They are standing in front of a concrete structure under construction, with a large yellow crane visible in the background. The sky is overcast.

‘Een boeiende opdracht, maar uiteindelijk gaat het niet om de ontwikkeling zelf; we dóen het allemaal voor de eindgebruikers’

Projectleider Fred Koiter:

zeilboot Villa Flora

Fred Koiter van adviesbureau Metrum stuurt namens de gemeente Venlo de totale ontwikkeling van Villa Flora aan. 'Een boeiende opdracht, maar uiteindelijk gaat het niet om de ontwikkeling zelf; we dóen het allemaal voor de eindgebruikers', zegt de projectleider.

Fred Koiter hoeft niet lang na te denken voor een antwoord op de vraag wat Villa Flora tot zo'n interessante kantoorlocatie maakt. 'Het groenste kantoorgebouw van Nederland is een icoon voor de regio én voor de gebruikers. En dat terwijl de gebruiker er niet meer voor betaalt dan voor een conventionele "kantoorboos". Daar komt bij dat het bedrijfsleven duurzaamheid op dit moment belangrijker vindt dan de overheid. Als huurder van Villa Flora sla je daarmee drie vliegen in één klap: je zit in een duurzaam en betaalbaar icoon.'

Exposure

Koiter maakt zich daarom geen zorgen over de verhuurbaarheid van het gebouw. 'Zeker omdat de Floriade 2012 als eerste huurder van het expositiegedeelte voor veel exposure zorgt. Een adres hoeven de gebruikers straks niet op te geven om duidelijk te maken waar ze gevestigd zijn. De aanduiding Villa Flora volstaat. Het gebouw blijft tot in lengte van jaren makkelijk verhuurbaar, omdat het zo flexibel is dat elke toekomstige gebruiker het naar zijn hand kan zetten. Dat gold eerst vooral voor het kantoorgedeelte en nu ook voor het expositiegedeelte. Een toegevoegde kruipruimte onder het expositiedeel maakt het mogelijk dat ook dit deel van het gebouw zich kan plooiën naar de eisen van de tijd en van de gebruiker.'

Schipper

Onder meer met het oog op die flexibiliteit past het projectteam het ontwerp gedurende de bouw nog geregeld aan. Dat betekent dat ook van Koiter de nodige flexibiliteit wordt verwacht. 'Bij dit project voel ik me net een schipper op een zeilboot. Recht voor me aan de horizon zie ik het punt waar ik aan moet meren, maar om daar te komen, moet ik soms links of rechts buiten boord hangen om de boot in evenwicht te houden. Een vorm van laveren die behoorlijk wat stuurmanskunst vereist. Bij hevige deining kan ik gelukkig altijd rekenen op de hulp van de andere leden van het projectteam. Samen zorgen we er voor dat Villa Flora minstens veertig jaar mee kan. De aanpasbaarheid van het gebouw komt niet alleen tegemoet aan de veranderende wensen van de huurders, maar is ook van belang voor de duurzaamheid en de vastgoedwaarde.'

Inmiddels is 60% van het kantoor langjarig verhuurd. Voor het expositiegedeelte verwacht Koiter nog ruim voor de zomer een huurder vast te leggen, die in het najaar van 2012 het stokje van de Floriade overneemt. Koiter: 'Geïnteresseerden in het kantoorgedeelte moeten dus snel zijn.'

‘Villa Flora is een gepolijst uithangbord’

Zo snel mogelijk, liefst begin september, wil Facility Support zijn intrek nemen in Villa Flora. ‘Dan zijn we in ieder geval helemaal op orde bij het begin van de Floriade, waar wij op deze superlocatie erg veel exposure van verwachten’, zegt directeur Henk Poels.

Facility Support is een full-service bedrijf voor alle facilitaire diensten. Het bedrijf verzorgt de technische service en het onderhoud van gebouwen, schoonmaakbegeleiding, legionella-preventie en maincontracting op facilitair gebied. Een deel van de klanten is op Fresh Park Venlo gevestigd, de rest in andere delen van Limburg, in oostelijk Noord-Brabant en het zuidelijke deel van Gelderland. De klanten van Facility Support zijn actief in de zorg, het onderwijs, de (semi-)overheid en de particuliere sector.

Snelle groei

Facility Support vestigde zich in 2002 op Fresh Park Venlo. Het bedrijf maakt zo’n snelle groei door dat het op de huidige locatie uit zijn jasje is gegroeid.

Een paar jaar geleden overwoog Facility Support een nieuw onderkomen op Fresh Park Venlo te bouwen, maar omdat het bedrijf niet is gerelateerd aan de versmarkt kreeg het daar geen toestemming voor. Achteraf is Henk Poels daar helemaal niet rouwig om. ‘Het heeft ons geleid naar Villa Flora, een locatie waar wij ons beter kunnen profileren dan op Fresh Park Venlo. Bovendien hebben wij maatschappelijk en duurzaam ondernemen hoog in het vaandel staan en spreken de Cradle to Cradle uitgangspunten me erg aan. Waar kun je dan beter zitten dan in een gebouw dat ook volgens die principes is gebouwd en dat helemaal in het teken staat van duurzaamheid?’

Tip top

Henk Poels verwacht dat de Floriade zijn bedrijf flink wat exposure oplevert. ‘In het half jaar dat de Floriade duurt, krijgt Villa Flora elke dag enkele tienduizenden bezoekers over de vloer. Een vloer die door ons tip top wordt onderhouden, net als de rest van het gebouw. De gezinnen met kinderen hebben daar misschien geen oog voor, maar de zakenmensen onder de bezoekers - onze potentiële klanten - mogelijk wel. Ook na afloop van de Floriade blijft Villa Flora veel mensen trekken. Natuurlijk zorgen wij er voor dat het uithangbord van de regio er gepolijst uit blijft zien.’

De 520 vierkante meter die Facility Support op de eerste verdieping huurt, worden ingericht als kantoortuin met veel groen. Henk Poels: ‘Een transparant gebouw als Villa Flora moet je niet met hokjes vol gaan bouwen. Dat zou ten koste van het ontwerp gaan. Om eenheid in de inrichting te krijgen, hebben Volantis, 3Hoog Design en wij dezelfde binnenhuisarchitect ingehuurd.’

Trots

Henk Poels is er van overtuigd dat de regio tot in lengte van jaren trots zal zijn op Villa Flora. ‘Dat geldt zeker ook voor mij. Maar ik vind het niet voldoende om er enkel als buitenstaander trots naar te kijken als ik ook deel kan uitmaken van Villa Flora.’



**Directeur Henk Poels
van Facility Support**



Initiatiefnemer Cluster Villa Flora: ‘Dit is een superlocatie’

Eigenaar Ed Morel (48) van 3Hoog Design B.V. in Panningen opent in Villa Flora – op de derde verdieping uiteraard – een bedrijfsverzamelgebouw voor een twintigtal zelfstandigen op het gebied van marketing en communicatie. ‘Cluster Villa Flora’ is de werknaam van dit creatieve knooppunt.

Onder zelfstandige grafisch ontwerpers, fotografen, webdesigners, tekstschrijvers en andere disciplines op het gebied van marketing en communicatie bestaat volgens Ed Morel grote behoefte aan een plek waar ze op zelfstandige basis kunnen samenwerken.

Klankbord

Ed Morel: ‘Veel kleine zelfstandigen in dit vakgebied werken thuis en missen daar een klankbord. Bovendien zijn ze als zzp’er gedwongen om hun eigen acquisitie en administratie te verzorgen, waardoor ze maar beperkt tijd hebben voor hun eigenlijke werk. Daar komt bij dat veel grote opdrachtgevers het riskant vinden om met een éénpitter in zee te gaan. Een samenwerkingsverband van verschillende disciplines biedt op al deze punten uitkomst. Alle partijen blijven zelfstandig, maar profiteren wel van de voordelen van het collectief.’

De huurders van ‘Cluster Villa Flora’ beschikken over een (mobiele) werkplek en kunnen gebruik maken van centrale voorzieningen als spreekkamers, presentatieruimten en profiteren van het schaalvoordeel van de gezamenlijk inkoop van onder meer telefonie, secretariaat en administratie.

Aanvankelijk had 3Hoog het industriële monument Nedinsco aan de Maas op het oog als locatie voor het bedrijfsverzamelgebouw. Toen daar geen schot in kwam, verzette Morel de bakens richting Villa Flora, ook al ligt dat niet op loopafstand van het Venlose centrum.

Inspirerend

‘Villa Flora is de perfecte locatie voor dit initiatief. Ga maar na: het gebouw ligt in de oksel van de snelwegen A73 en A67 en is daardoor vanuit alle richtingen makkelijk en snel bereikbaar. De Floriade zet de locatie in 2012 een half jaar lang wereldwijd nadrukkelijk in de spotlight. Na afloop is Venlo GreenPark een hot spot voor duurzame en innovatieve bedrijven, die gebruik kunnen maken van de expertise van de specialisten van Cluster Villa Flora. De parkachtige omgeving is erg inspirerend en biedt straks de mogelijkheid om bijvoorbeeld met een klant een wandeling te maken om ideeën voor een bepaalde campagne op te doen of om die ideeën liggend op het gras met medewerkers van ‘Cluster Villa Flora’ uit te werken. Het innovatieve kantoorgebouw zelf vormt sowieso een erg inspirerende werkomgeving. De creativiteit spat van het ontwerp af. Kortom: Villa Flora is een superlocatie.’

Voor meer informatie over dit unieke project:
Ed Morel T. 06 21 59 35 51

10





11

Over een half jaar moet de oplevering van Villa Flora een feit zijn. Dat kan alleen als de bouwvakkers lange dagen en lange weken maken en zij ook in de bouwvak doorwerken. 'Daar heb ik veel respect voor', zegt uitvoerder Ben van Berkel van BV.

Precies één jaar kreeg Pellikaan om Villa Flora te realiseren. Uiteraard hield de bouwer rekening met een bepaald aantal niet-werkbare dagen in verband met winterse omstandigheden. Niemand kon vermoeden dat de winter al zo vroeg, zo hard en zo lang zou toeslaan.

Eindstreep

Om de extra verloren dagen in te halen, zette Pellikaan op 10 januari 2011, de dag waarop de bouw hervat kon worden, een ploeg bouwvakkers in die zes dagen per week twaalf uur werkt. Van Berkel gaat er van uit dat dit 12-6 schema tot het einde van het project nodig is om de eindstreep op tijd te halen.

'Omdat wij rond de jaarwisseling nog met het grondwerk bezig waren, was het de vorst die ons toen parten speelde. Nadien hebben we last gehad van de hoge waterstanden in de rivieren. Het was de bedoeling dat een groot deel van het bouw materiaal per schip zou worden aangevoerd. Aanvankelijk lukte dat ook, maar met de hoge waterstanden waren we genoodzaakt om alsnog materiaal over de weg vervoeren. Uiteindelijk zijn we ook nog de dupe geworden van het ongeluk op de Rijn bij de Lorelei. Doordat de schepen met ons materiaal dat punt wekenlang niet konden passeren, moest ook dat spul over de weg vervoerd worden. Al met is dat in logistiek opzicht nu even een heel gepuzzel. Lastig, maar dit is overmacht. Wachten tot het moment dat de scheepvaart de Lorelei weer kon passeren, was geen optie.'

Bouwpakket

Het goede nieuws is dat 95% van alle benodigde staal- en betonconstructies en ook de kozijnen intussen is geproduceerd. Het komt er op neer dat al die voorgefabriceerde onderdelen nu als een bouwpakket in elkaar worden gezet. Daardoor schiet de bouw de laatste weken razendsnel omhoog.

Ook de bouw van het Innovacomplex, de andere blikvanger op Venlo GreenPark in aanbouw, vordert vlot na de vorstperiode. De aanleg van de Floriade is volgens woordvoerder Robert Bouten niet vertraagd door de vroeg ingetreden winter. Sterker nog: de aanleg van het park ligt zelfs vóór op schema.

Motivatie

Van Berkel is blij dat ook bij de bouw van Villa Flora de vaart er weer lekker in zit. 'Dat motiveert de bouwvakkers om in dit tempo door te gaan. Motivatie is belangrijk, want we moeten met de hele ploeg elke dag knallen om de deadline te halen. Maar we zorgen er hoe dan ook voor dat we op 1 september 2011 de sleutel van het gebouw over kunnen dragen en dat het terrein rond Villa Flora grotendeels is ingericht.'



Uitvoerder Ben van Berkel:

‘Knallen om de deadline te halen’

13



‘Gebruikers van de Villa Flora zitten straks midden in kloppend hart Greenport Venlo’

De huurders van Villa Flora werken straks vanuit een inspirerend, transparant gebouw met aan alle kanten zicht op groen. Maar Villa Flora staat niet in the middle of nowhere; het gebouw maakt deel uit van Venlo GreenPark, een innovatief bedrijventerrein in het groen.

Venlo GreenPark is de fysieke weerslag van Greenport Venlo, vlakbij Fresh Park Venlo. Venlo GreenPark is het werklandschap van de toekomst. Het bedrijventerrein biedt ruimte voor kennisintensieve bedrijven in verschillende disciplines, met name op het gebied van agro en food, logistiek en duurzaamheid. Zoals de naam al doet vermoeden geeft Venlo GreenPark ook volop ruimte aan groen, bos en nieuwe natuur.

Directeur Jan Linssen van Venlo GreenPark: 'Ook voor sport, ontspanning en cultuur kun je op Venlo GreenPark terecht. Het is daarmee een gebied dat niet alleen op werkdagen van acht uur 's ochtends tot vijf uur 's middags leeft, maar waar 24 uur per dag wat te beleven is, ook in het weekeinde.'

Consumentenconcepten

'In het werklandschap van de toekomst vervaagt de grens tussen werken en vrije tijd, tussen geld verdienen en geld spenderen. Het wordt ook een plaats waar kennis en business samenkomen, een plek ook waar bedrijven nieuwe consumentenconcepten kunnen testen. Experiment, Expertise en Experience zijn er nauw met elkaar verbonden.'

De gebruikers van Villa Flora krijgen op Venlo GreenPark volop de gelegenheid om kennis met anderen te delen. Dat kan bijvoorbeeld in het atrium van het nabijgelegen Innovacomplex, waar kennis en business elkaar kunnen ontmoeten.

Lunchwandelingen

Linssen: 'Mensen die straks in Villa Flora werken, kijken aan alle kanten uit op groen. De parkachtige omgeving leent zich bijvoorbeeld uitstekend voor inspirerende lunchwandelingen en besprekingen in de openlucht. Werken in het groen op een bedrijventerrein dat ruim is opgezet en waar hoogwaardige en duurzame architectuur vanzelfsprekend is, ervaar je dat nog wel als werk? Zonder gekheid, ik denk dat alle partijen die op Venlo GreenPark actief zijn straks van elkaars aanwezigheid zullen profiteren. Dat is prettig voor die partijen, maar uiteindelijk zijn de ontwikkelingen op Venlo GreenPark op het gebied van duurzaamheid, innovatie, logistiek, kennistransfer en marktgerichtheid van belang voor het welzijn van de hele samenleving.'

Groot netwerk

Linssen: 'Venlo GreenPark heeft de gebruikers van Villa Flora al met al een heleboel te bieden heeft: een rustgevende en inspirerende groene omgeving, een groot netwerk op gebied van kennis en innovatie, businesskansen. Kortom: de huurders van Villa Flora zitten straks midden in het kloppend hart van Greenport Venlo.'

‘Ik ben trots op Villa Flora’

Projectmanagementbureau Metrum levert in de persoon van Fred Koiter de projectleider van Villa Flora. Directeur Gé Vossen is erg trots op dit project. ‘Juist omdat de ontwikkeling en de invulling van dit bijzondere gebouw in dit tijdsgewricht geen peulenschil is en we het tóch voor elkaar krijgen.’

Metrum is met circa zestig medewerkers actief in heel Nederland. Het adviesbureau houdt zich met name bezig met integrale gebiedsontwikkeling. Dat kan gaan om woongebieden, bedrijventerreinen, kantorenparken en stadscentra. Als procesmanager heeft Metrum vooral een reputatie hoog te houden als het gaat om de financiële onderbouwing en begeleiding van grootschalige private en publieke projecten. Vossen: ‘Wij staan te boek als een bureau dat ambitieus en tegelijkertijd realistisch tegen zaken aankijkt. Met andere woorden: je kunt de mooiste plannen bedenken, maar als ze financieel onhaalbaar zijn, sta je met lege handen. Sinds op ons vakgebied de exploitatie van grond, opstallen en beheer steeds meer integraal wordt benaderd, besteden wij ook heel nadrukkelijk aandacht aan het duurzaam beheer van objecten.’

Track record

Die integrale expertises van Metrum vormen de reden dat de gemeente Venlo Metrum benaderde voor de begeleiding van de ontwikkeling van Villa Flora. ‘Daar komt bij, dat Metrum niet alleen een track record heeft op het terrein van gebiedsontwikkeling maar ook voor opstalontwikkeling, met veel kennis van de private markt.’

Vossen hoefde dan ook geen seconde na te denken over de vraag of Metrum leiding wilde geven aan de ontwikkeling van Villa Flora. ‘Dit is een ambitieus en fantastisch project. In een crisistijd is het een extra grote uitdaging om dit op te pakken. Het is een bijzonder object, vanwege de innovaties op het gebied van duurzaamheid die er in verwerkt worden. Het staat in een bijzondere omgeving namelijk: Venlo GreenPark. Het wordt in eerste instantie gerealiseerd voor een bijzondere gelegenheid namelijk: de Floriade. Dat betekent ook dat de einddatum keihard is. En dat alles, moet tot stand komen tijdens een crisis. Als je dan bedenkt dat 60 procent van de kantoorruimte een half jaar vóór de oplevering al verhuurd is, mag je van een groot succes spreken. Er zijn makkelijkere complexen die minder succesvol zijn dan Villa Flora.’

Exposure

Voor Metrum levert Villa Flora dan ook een behoorlijke exposure op. Vossen: ‘Apetrots ben ik op Villa Flora. Daar kan ik mee naar de Zuid-as in Amsterdam. Zeker van de duurzaamheidsaspecten aan Villa Flora verwacht ik veel. Aan de vooravond van de verwachte bevolkingskrimp met alle bijbehorende ‘beren op de weg’ moeten overheden, projectontwikkelaars en woningcorporaties veel verder vooruit kijken dan zij de afgelopen decennia gewend waren als het gaat om gebiedsontwikkeling. Het begeleiden van dat proces zie ik als een grote uitdaging voor projectmanagers.’

A middle-aged man with grey hair and a beard, wearing a dark blue or black coat over a light blue shirt and a brown tie, stands in a large, open concrete structure under construction. The structure features a series of parallel concrete beams and columns, creating a long, covered walkway. The background shows an outdoor area with trees and a body of water. The lighting is natural, suggesting an overcast day.

Directeur Gé Vossen van
projectmanagementbureau Metrum



**Villa Flora
in brandpunt
belangstelling**

18

Al lang voordat de eerste schop in de grond ging voor de bouw van Villa Flora stond het innovatieve gebouw in het brandpunt van de belangstelling van ervaren en aankomende architecten. Ontwerper prof. ir. Jón Kristinsson geeft graag gehoor aan uitnodigingen om in binnen- en buitenland gastcolleges en spreekbeurten te houden over Nederlands groenste kantoor annex expositieruimte. ‘Het is toch ook de BV Nederland die ik daarmee verkoop.’

Het Australische Melbourne was de eerste stad waar Jón Kristinsson in 2008 een lezing gaf over Villa Flora. ‘De World Sustainable Building organisatie had mij gevraagd om daar een lezing te geven tijdens een congres over duurzaam bouwen. Vanzelfsprekend greep ik de gelegenheid aan om uitgebreid stil te staan bij Villa Flora, mijn nieuwste project op dat moment. Na afloop zei de voorzitter van de vereniging van Australische installatiebedrijven dat de toevoorders nooit zo’n positief toekomstperspectief was geschetst over de tijd ná de olie.’

Visie

Nu de bouw van Villa Flora heel snel opschiet en de opening van de Floriade met rasse schreden nadert, wordt Kristinsson steeds vaker uitgenodigd om aan de hand van dit kantoor van de toekomst zijn visie op duurzaam bouwen te etaleren, onder meer door het post academisch onderwijs voor architecten aan de Technische Universiteiten in Delft en in Eindhoven.

Integraal ontwerpen

Kristinsson: ‘Mijn belangrijkste boodschap is altijd dat de toekomst van de bouw ligt bij integraal ontwerpen, denken vanuit één concept en daar de beste technologieën bij zoeken om dat te realiseren. Architecten zijn meestal vooral of alleen met de vorm bezig. Integraal ontwerpen impliceert dat alle betrokken partijen – om te beginnen de architect – van meet af aan nauw met elkaar samenwerken aan een duurzaam eindresultaat.’

Volgens Kristinsson zijn de in Villa Flora opgenomen energiebesparende technieken over de hele wereld toe te passen, al zal de ene techniek in het ene deel van de wereld meer effect sorteren dan in het andere. ‘In onze contreien is veel energie nodig voor het verwarmen van een gebouw. In de Golfstaten moeten ze een gebouw meestal koelen. Dat kost vijfeenhalf keer zoveel energie als verwarmen. Daar is het dus extra rendabel om bij voorbeeld te investeren in een nieuwe duurzame dakconstructie waarop ’s nachts door uitstraling een beetje luchtvochtigheid condenseert of bevriest en die zo dan de volgende ochtend tegelijk ook drinkwater levert.’

Gemeengoed

De state of the art technieken waarmee Villa Flora vol zit, zijn over een paar jaar ook gemeengoed in de woningbouw, voorspelt Kristinsson. ‘Een aantal duurzame technologieën die in eerste instantie voor Villa Flora zijn ontwikkeld, worden inmiddels al in andere projecten toegepast. Dat geldt bijvoorbeeld voor de volledig herbruikbare betonconstructie. Als het ooit nodig is, kun je Villa Flora helemaal uit elkaar schroeven en de onderdelen elders opnieuw gebruiken.’





21

Villa Flora BV opgericht

**Voor de realisatie en exploitatie van
Villa Flora is onlangs een BV opgericht.**

Directeur van deze exploitatiemaatschappij is Leo Verbart, project directeur bij de gemeente Venlo.

De gemeenten die samen de Regio Venlo vormen, kunnen aandeelhouder worden van Villa Flora BV. Op die manier krijgen zij de kans om mee te profiteren van de uiteindelijke opbrengst van de exploitatiemaatschappij.

Het is de bedoeling dat een particuliere partij Villa Flora uiterlijk over ongeveer negen à tien jaar overneemt. Op dat moment wordt de BV opgeheven.



Thema volgende uitgave

De temperatuur in Villa Flora wordt geregeld door toepassing van korte termijn energie-opslag met behulp van PCM (phase change material). Bij een bepaalde omslagtemperatuur verandert de fase van het materiaal van vast naar vloeibaar of andersom. Daarbij komt warmte of koude vrij, die korte tijd wordt opgeslagen om de kas later te koelen (doorgaans overdag) of te verwarmen (meestal 's nachts). Méér over deze en andere state of the art technieken die in Villa Flora worden toegepast in de volgende uitgave van Villa Flora Magazine, die vóór de zomervakantie verschijnt.

Floriade opent binnenkort kabelbaan

Het duurt nog dertien maanden tot de opening van de Floriade, maar binnenkort kunnen belangstellenden het terrein – en dus ook Villa Flora – al bewonderen vanuit een kabelbaan van ruim één kilometer lang.

De bouw van de dertig meter hoge kabelbaan met 42 achtpersoons cabines is momenteel in volle gang. Het Oostenrijkse bedrijf Silvretta gaat de baan exploiteren. Volgens woordvoerder Robert Bouten van de Floriade is er nu al veel belangstelling voor een ritje in de grootste kabelbaan van Nederland, dat circa tien minuten duurt.

Commissaris der koningin Léon Frissen opent de baan, die vierduizend bezoekers per uur kan vervoeren, op zaterdag 16 april. Met ingang van 17 april kan het publiek het Floriadeterrein in vogelperspectief bewonderen. Reserveren is vanaf 26 maart mogelijk op www.floriade.nl.

De kabelbaan en het door vormgever Daan de Haan duurzaam ingerichte preview center, waar bezoekers the making of de Floriade kunnen volgen, zijn open van donderdag tot en met zondag. In oktober sluit de kabelbaan tot aan de opening van de Floriade. Tijdens de wereldexpo is de kabelbaan elke dag open. Na afloop van de wereldexpo, in oktober 2012, gaat de baan terug naar het land van herkomst, Oostenrijk.

-Villa Flora-

EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ
VILLA FLORA B.V.

uw kenmerk	2011/023
uw brief d.d.	F. Koiter
ons kenmerk	077 359 9507
behandeld door	info@villaflora.nl
telefoon	www.villaflora.nl
e-mail	
website	
bijlage(n)	geen
datum	9 februari 2011

onderwerp Exploitiemaatschappij Villa Flora B.V. operationeel

Geachte heer/ mevrouw,

Met ingang van heden is Villa Flora B.V. operationeel. Eerder werd u al geïnformeerd dat de B.V. is opgericht, maar toen konden we u nog niet vragen de adressering etc. van de B.V. te gebruiken. Nu wel!

We realiseren ons, dat deze omzetting ook bij u een actie vraagt. U zult zich afvragen of eerdere post gericht aan de gemeente Venlo nu opnieuw moet worden verzonden. Het antwoord is, dat we post, die bij de gemeente binnen is gekomen zonder vertraging doorgestuurd krijgen. Ook met declaraties zal er geen probleem ontstaan, als u deze toch aan de gemeente zou sturen. Hoewel de voor ons bestemde post dus zonder problemen bij ons komt, willen we u toch verzoeken de adressering aan te passen.

In het geval van verplichtingen, die door de gemeente zijn aangegaan en waarvan u van mening bent dat deze verplichting niet zonder meer op de B.V. kan overgaan, verzoeken wij u dit kenbaar te maken, zodat we er samen een oplossing voor kunnen vinden.

Ik ben er zeker van dat de prettige samenwerking eerst vanuit het project Villa Flora en nu vanuit de exploitatiemaatschappij Villa Flora B.V., maar met dezelfde mensen wordt voortgezet. Bouwen aan een uitdagend project biedt een goede basis voor een harmonieuze samenwerking

Met vriendelijke groet,

Directeur Exploitiemaatschappij Villa Flora B.V.



Ing. L.G.M. Verbart

postadres	p/a Prinsessesingel 30
postcode	5911 HT Venlo
bezoekadres	Garnizoenweg 3 Venlo
telefoon	077-3599507
telefax	077-359 66 84
internet	www.villaflora.nl
email	info@villaflora.nl
KvK	51477920
BTW nr.	850040334B01
bank	SNS 95 730 1022



Groen

Nu Villa Flora de hoogte in gaat, wordt goed duidelijk wat de gebruikers van het innovatieve gebouw straks aan alle kanten zien: *groen*.