

-Villa Flora-

Eerste beton gestort tijdens start bouw Villa Flora

Afgelopen vrijdag [1 oktober] heeft Regio Venlo-voorzitter Bruls, samen met de heren Beck [alg. directeur Floriade bv], Berns [agentschap NL], Beurskens [projectwethouder Villa Flora – gem. Venlo] en Pellikaan [algemeen directeur Pellikaan Bouwbedrijf BV] het eerste beton gestort voor de bouw van Villa Flora. Dit beton kwam boven op de 'tijdscapsule' die zij vlak daarvoor in de fundering van Villa Flora hadden aangebracht.

De tijdscapsule bevat persoonlijke boodschappen van de bouwers en informatiemateriaal over onder andere Villa Flora, Venlo GreenPark, Floriade 2012 en Greenport Venlo voor het nageslacht. Op de officiële bouwtekeningen is de plaats van de tijdscapsule aangegeven.

De feitelijke bouwstart was al eind augustus. Daarmee ligt de ontwikkeling van Villa Flora precies op planning. De oplevering is gepland op 1 september 2011.

Met de bouw is een bedrag van ruim 17,5 miljoen euro gemoeid.

Villa Flora – Groenste gebouw van Nederland

Villa Flora vormt het brandpunt van het elan van regio Venlo. Dit groenste gebouw van Nederland zet niet alleen de regio Venlo op de kaart, maar ook de bedrijven die zich vestigen in dit duurzaamheidsicoon.

Venlo zet met Villa Flora hoog in. Het architecten- en ingenieursbureau van professor Jón Kristinsson uit Deventer heeft daarom alles uit de kast gehaald om de regio en de stad Venlo met Villa Flora een blijvend beeldmerk te geven.

Naast het Innovacomplex, dat vanwege zijn hoogte meteen in het oog springt, is ook Villa Flora een direct aan de A73 gelegen blikvanger van de eerste orde. Een imposant glazen gebouw van ruim dertig meter hoog waar de innovatie vanaf straalt. Want het transparante Villa Flora is méér dan een gebouw met een hoge iconwaarde vanwege zijn verschijningsvorm. Met alle gecombineerde state of the art milieutechnieken is het ook een landmark van duurzaamheid en het epicentrum van de cradle-to-cradle-uitgangspunten. Het zal tot in lengte van jaren de standaard voor duurzaam bouwen mee bepalen.

In het imposante gebouw zal tijdens de Wereld Tuinbouw Expo Floriade 2012 de bloementoonstelling plaatsvinden. Villa Flora wordt ook een landmark van Greenport Venlo omdat het gebouw vanuit het hart van het werklandschap van de toekomst partijen op het gebied van agribusiness met elkaar in contact zal brengen.

Grote interesse vanuit de markt voor Villa Flora

Inmiddels hebben de eerste huurders al een huurcontract getekend voor Villa Flora. Gesprekken met diverse potentiële huurders zijn in de afrondende fase. Daarmee is het gebouw, dat eind 2012 na de sluiting van de Floriade haar definitieve bestemming krijgt als kantoor en expositieruimte, nu al voor een groot deel verhuurd.

DTZ Zadelhoff begeleidt de gemeente Venlo bij de verhuur van Villa Flora.

Subsidies voor bouw Villa Flora

Voor de bouw van Villa Flora zijn subsidies verkregen van de provincie Limburg, het ministerie van EZ [SDE] en het ministerie van VROM [UKP NESK en regeling Excellente gebieden].

Voor meer informatie: www.villaflora.nl of stuur een mail aan info@villaflora.nl.